

M III,



### Motie Kaders ontwikkeling Peter Zuidlaan

De gemeenteraad van Waddinxveen, in vergadering bijeen op woensdag 23-2-2022, sprekend over agendapunt 11, Kaders ontwikkeling Peter Zuidlaan

#### Constaterende dat

- Er een verordening middenhuur woningen Waddinxveen is
- Er behoefte is aan echte middenhuur woningen in Waddinxveen, met een huur tussen de 760 en 970 euro (huidige prijspeil)
- Er door corporatie Woonpartners MiddenHolland middenhuur woningen worden gebouwd in het project Peter Zuidlaan, [REDACTED]

#### Overwegende dat

- De verordening middenhuur woningen Waddinxveen is ingesteld om inwoners die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en niet genoeg verdienen om een woning te kopen ook de kans te bieden een woning te huren in Waddinxveen
- In deze middenhuur verordening staat dat de huurprijs bij de start van de huurovereenkomst voor een middenhuurwoning ten minste ongeveer 760 euro bedraagt en ten hoogste ongeveer 970 euro (huidige prijspeil)
- Een huur van 970 euro voor deze inwoners vaak onbetaalbaar is
- Er ook voor deze groep inwoners een passende woning beschikbaar moet zijn

#### Verzoekt het college

- Om de range van de middenhuur woningen die Woonpartners gaat bouwen in het project Peter Zuidlaan te stellen op 760-970 euro
- En deze huurprijzen range ook evenwichtig over deze middenhuur woningen te verdelen, met dezelfde vierkante meter GBO per woning

En gaat over tot de orde van de dag.

  
Albert Kerssies  
PCW

  
Frans Schwiebbe  
CDA