

M 4

Motie Zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Waddinxveen in vergadering bijeen op woensdag 10 november 2021, sprekend over de Programmabegroting 2022-2025.

Constateernde dat:

- Het aantal woningen (landelijk), dat gekocht wordt om te verhuren, de laatste jaren enorm is toegenomen;
- Deze toename ertoe leidt dat er voor starters interessante koopwoningen uit de markt worden onttrokken, waardoor de lasten voor starters stijgen en/of het moeilijk wordt een woning te vinden;
- De woningmarkt voor woningzoekenden enorm onder druk staat en ook nog behoorlijke tijd zal blijven staan;
- dat het CDA reeds op 13 augustus 2021 artikel 32 vragen heeft gesteld over de mogelijkheid tot invoering van een zelfbewoningsplicht;

Overwegende dat:

- Door een wetwijziging, gemeenten vanaf 1 januari 2022 een opkoopbescherming mogen invoeren om starters op de woningmarkt meer kansen te geven;
- Meerdere gemeenten een zelfbewoningsplicht reeds hebben ingevoerd of onderzoek doen naar de mogelijkheden hiervan;
- Naarmate meer gemeenten in onze directe omgeving deze zelfbewoningsplicht al hebben ingevoerd of gaan invoeren, de druk op de Waddinxveens woningmarkt alleen maar zal toenemen;

Verzoekt het college:

- Bij het verkopen van woningen, indien juridisch mogelijk, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht voor minimaal 3 jaar op te nemen;
- Bij nieuwe projecten, op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Bij bovengenoemde zelfbewoningsplicht een uitzondering te maken voor eerstegraads en tweedegraads familieleden;
- Met een voorstel te komen naar de raad, waarin bovengenoemde 3 punten verder onderzocht zijn, als onderdeel van de zelfbewoningsplicht;
- In 2022 Incidenteel 75.000 euro beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van het onderzoek;

En gaat over tot de orde van de dag.

J. Berghout

S. Vink

F. Schwiebbe

H. ten Zijthoff

Raadslid PCW

Raadslid WeWa

Raadslid CDA

Raadslid PvdA/Groenlinks

