

M II.



WADDINXVEEN



## MOTIE

### "Verduurzamen bestaande woningvoorraad"

De gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, in vergadering bijeen op woensdag 14 februari 2024, sprekende over de lijst ingekomen stukken – agendapunt 6-1b prestatieafspraken 2024 met Woonpartners Midden-Holland

#### Constaterende dat:

- De gemeente veel waarde hecht aan duurzaamheid;
- Woonpartners voor 2024 niet voornemens is grootschalige planmatige werkzaamheden uit te voeren;
- Woonpartners pas in 2028 alle E, F, G labels (148 woningen) heeft aangepakt en aangeeft dat dit twee jaar eerder is dan de ambitie van het Rijk;
- Woonpartners aangeeft voorlopig nog niet collectief (complexsgewijs) zonnepanelen aan te brengen op daken van huureengezinswoningen.

#### Overwegende dat:

- Door in 2024 geen duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren er hierdoor financiële mogelijkheden ontstaan;
- Door het eerder aanpakken van deze 148 woningen energiearmoede wordt voorkomen;
- Het meer dan wenselijk is zo spoedig mogelijk te starten met het complexsgewijs aanbrengen van zonnepanelen op de daken van huureengezinswoningen;
- Woonpartners ook de tussenliggende verkochte huurwoningen in overleg met de gemeente mee te nemen.

#### Verzoekt het college:

- Om dit jaar met Woonpartners Midden-Holland concrete afspraken te maken over het eerder verduurzamen van de bestaande woningvoorraad;
- De huurwoningen met een energielabel E, F, G uiterlijk in 2025 aan te pakken naar label C;
- Om bij complexsgewijze aanleg van zonnepanelen op de daken van huureengezinswoningen ook de tussenliggende verkochte huurwoningen mee te nemen in overleg met de gemeente tegen een financieel aantrekkelijk aanbod.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

PCW

PvdA/Groen Links D66

WeWa

Frans Schwiebbe

Hans van Mourik

Martin Kraaijestein

Sophie Vogelaar

Jaap Bardelmeijer