

Aangenomen

22 V
OT

M II
aangepast



WADDINXVEEN



MOTIE 'Op zoek naar locatie(s) voor flexwoningen'

De gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, in vergadering bijeen op woensdag 24 september 2025 sprekende over gebiedsexploitatie opvanglocatie en flexwoningen IJsermanweg

Constateernde dat:

- de raad het besluit genomen heeft een AZC te vestigen op de IJsermanweg voor een periode van 5 jaar;
- het COA 48 flexwoningen gratis aanbiedt aan Waddinxveen onder de voorwaarde dat de helft ervan gedurende 10 jaar voor statushouders beschikbaar is;
- de provincie flexwoningen op perceel C2003 alleen toestaat zolang op dat perceel een opvanglocatie voor vluchtelingen (AZC) gevestigd is, omdat dit perceel volgens de heersende omgevingsplannen een buitenstedelijk gebied is;
- de bestemming 'Buitenstedelijk gebied' verhindert dat de Gemeente Waddinxveen na vertrek van het AZC de flexwoningen in dat gebied handhaaft;
- het afbreken en niet per direct herplaatsen van de flexwoningen vergaande gevolgen heeft voor de huurders van deze woningen en voor de gemeente serieuze financiële consequenties heeft.

Overwegende dat

- het niet wenselijk is dat de flexwoningen na 5 jaar afgebroken moeten worden;
- het niet wenselijk is dat deze flexwoningen als ze afgebroken moeten worden niet elders in Waddinxveen geplaatst kunnen worden;
- het niet wenselijk is dat 48 woningen in een tijd van grote woningnood aan de woningmarkt onttrokken worden.

Verzoekt het college:

- opnieuw op zoek te gaan naar binnenstedelijke locatie(s) in Waddinxveen voor de 48 flexwoningen zodat als deze over 5 jaar verplaatst zouden moeten worden, op grond van het besluit van de raad het AZC niet langer dan 5 jaar op de locatie aan de IJsermanweg te huisvesten, elders in Waddinxveen neergezet kunnen worden;
- ~~z.s.m. met de provincie in gesprek te gaan over het loskoppelen van het besluit van de provincie flexwoningen alleen op het perceel C2003 aan de IJsermanweg toe te staan als daar ook een opvanglocatie voor vluchtelingen is;~~
- de raad periodiek over de voortgang van het proces te informeren, maar in ieder geval voor het zomerreces van 2027 over de (on)mogelijkheden van het na 5 jaar laten staan van de 48 woningen aan de IJsermanweg of het plaatsen van deze flexwoningen op een of meer andere locaties in Waddinxveen te informeren en met de raad over de vervolgstappen in gesprek te gaan.

CDA
Bastienne Prins

PCW
Lambert den Dekker