



MI.

Motie

Ondernemers zijn er niet alleen voor zichzelf: Leegstand op Gouweplein heeft lang genoeg geduurd

De gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen in vergadering bijeen op 11 oktober 2023, sprekende over agendapunt 6.1, Memo Detailhandelmonitoring.

CONSTATERENDE DAT

- de detailhandelsmonitoring uitgevoerd in augustus 2023 een positief beeld geeft op de ontwikkeling en het functioneren van de verschillende winkelstrips in Waddinxveen;
- dat de ontwikkeling van het nog relatief jonge en ambitieuze Winkelcentrum Gouweplein (het winkelhart van Waddinxveen) daar een trieste uitzondering op vormt en aldus het rapport 'wel extra aandacht verdient';
- het rapport verschillende oorzaken benoemt, waaronder langdurige leegstand;
- nadere analyse aantoont dat de oorzaak van de leegstand helaas vooral moet worden gezocht in een langlopend conflict over de verhuur tussen ontwikkelaar ASR en belegger Altera;
- dat de Gemeente Waddinxveen formeel geen partij is in dit conflict, maar wel tracht partijen tot elkaar te brengen.

OVERWEGENDE DAT

- de aantrekkingskracht van het winkelcentrum door leegstand negatief wordt beïnvloed en gevestigde ondernemingen (NB betalende huurders van Altera) zich hierdoor niet optimaal kunnen ontwikkelen;
- we willen voorkomen dat het aanbod en diversiteit op het Gouweplein verschaald (bijv. door de komst van een 4e supermarkt)
- daardoor niet volledig aan de verwachtingen van het winkelend publiek wordt voldaan;
- daarmee op langere termijn het risico ontstaat op verdere achteruitgang;
- en daardoor een binnen Waddinxveen voor decennia gekoesterde wens tot de ontwikkeling van een nieuw aantrekkelijk centrum niet wordt gerealiseerd.

ROEPT ALLE BETROKKEN PARTIJEN OP

- de ondernemers op het Gouweplein en de vele belangstellende inwoners/consumenten niet in de kou te laten staan;
- periodiek de branchering te herijken naar actuele Waddinxveense behoeftes;
- de handen ineen te slaan om te komen tot een passende oplossing van de zakelijke dilemma's.

EN ROEPT HET COLLEGE OP

- de inspanningen, gericht op het helpen oplossen van de problemen, voort te zetten en daarbij ook aandacht te besteden aan goede afspraken over voor Waddinxveen wenselijke branchering;
- de tekst van deze motie bij gelegenheid onder de aandacht te brengen van de relevante vertegenwoordigers van ASR, Altera en de vertegenwoordigers van de ondernemers van het Gouweplein.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA
P.A. Besuijen

PvdA/GL
M. Kraaijestein

PCW
E.C. Verduijn

VVD
P. Schepers-van der Rest