



WADDINXVEEN



MOTIE

“Bevorderen doorstroming scheefwoners op basis van huishoudgrootte”

De gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, in vergadering bijeen op woensdag 14 februari 2024, sprekende over de lijst ingekomen stukken – agendapunt 6 – 1b prestatieafspraken 2024 met Woonpartners Midden-Holland

Constaterende dat:

- In de gemaakte prestatieafspraken 2024 geen concrete maatregelen zijn opgenomen die de doorstroming van scheefwoners op basis van huishoudgrootte bevorderen dan alleen het houden van keukentafelgesprekken;
- Deze aanzienlijke doelgroep (o.a. bestaande uit senioren en empty nesters) best wel zou willen verhuizen van een eengezinswoning naar een gelijkvloerse woning;
- De huurprijs van de gewenste gelijkvloerse woning veelal aanzienlijk hoger is dan de huurprijs van hun huidige woning.

Overwegende dat:

- De behoefte aan passende sociale (huur)eengezinswoningen in Waddinxveen nog steeds hoog is;
- Door het bevorderen van doorstroming bestaande eengezinswoningen vrijkomen;
- Met de nieuwbouw van eengezinswoningen aanzienlijke onrendabele toppen zijn gemoeid;
- Door de hogere huurprijzen van gelijkvloerse woningen senioren/empty nesters vaak afzien van deze woningen en blijven zitten in hun huidige goedkopere en veel te grote woning.

Verzoekt het college:

- Om nog dit jaar met Woonpartners Midden-Holland een pilot te starten over het bevorderen van de doorstroming van de doelgroep senioren/empty nesters die scheef wonen op grond van hun huishoudgrootte;
- Dat de huurders die deelnemen aan de pilot, hun huidige netto huurprijs mogen meenemen naar de nieuwe woning;
- Deze pilot na een jaar te evalueren en de uitkomsten daarvan ter informatie te doen toekomen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA
Frans Schwiebbe

PCW
Hans van Mourik

PvdA/Groen Links
Martin Kraaijestein