AMENDEMENT Aanpassen strategische mandaat en niet instellen POC-reserve

De gemeenteraad van Waddinxveen, in vergadering bijeen op 14 oktober 2026 sprekend over agendapunt 7. Nota Grondbeleid Waddinxveen 2026,

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

1. Beslispunt 1 te wijzigen in:
   'De Nota grondbeleid Waddinxveen 2026 (bijlage 1) waarmee gekozen wordt voor dynamisch grondbeleid vast te stellen met inbegrip van de navolgende wijzigingen:
   - Pagina 23: De tekst onder het kopje 'Limiet per transactie' wordt vervangen door de tweede alinea van argument 4) 'Versterking van strategisch handelen' uit het raadsvoorstel.
   - Pagina 29: De aanduiding van de POC-reserve in figuur 11 vervalt;
2. Beslispunt 5 te schrappen;
3. Beslispunt 6: Het bedrag ad. € 4.482.046 te wijzigen in: € 5.255.046.
4. Na het einde van de looptijd van deze nota de gewijzigde verhouding tussen grondexploitaties en algemene reserve te evalueren op de punten risicobeheersing en praktische uitvoerbaarheid.

Toelichting:

Ad. 1. In het raadsvoorstel is onder argument 4 een mandaat opgenomen voor strategisch handelen door het college. De tekst in de nota Grondbeleid wijkt hiervan af. Omdat dit gaat over de verhouding raad – college is het belangrijk dat beide teksten gelijk zijn.

Ad. 2 en 3. Door het instellen van een POC reserve worden tussentijdse winsten op grondexploitaties geparkeerd tot het einde van de looptijd van de grex zonder dat dit geld kan worden ingezet met uitzondering van correcties op eerdere winstnemingen. Echter deze correcties zijn in de laatste 9 jaar slechts enkele keren voor kleine bedragen voorgekomen. Voor tussentijdse winstnemingen gelden stringente regels. Ook heeft Waddinxveen (behoudens Triangel), maar enkele, minder grote grondexploitaties die winstgevend zijn. Het risico dat met de instelling van een POC-reserve wordt afgedekt is dan ook beperkt. Voor de dekking van eventuele verliezen dienen er volgens het raadsvoorstel direct voorzieningen worden getroffen ten laste van de algemene reserve. De praktijk leert dat het hierbij gaat om een veel groter risico. Beter is dat winsten gestort worden in de algemene reserve. Deze kunnen dan mede gebruikt worden voor het afdekken van mogelijke extra verliesvoorzieningen en versterken daardoor de bufferfunctie.

Ook draagt dit amendement bij aan het door de raad gewenste beleid om waar mogelijk het aantal bestemmingsreserves te beperken.

Ad.4. Het vaststellen van de nota grondbeleid waarvan de opheffing van de reserve grondbedrijf (ABG) deel uitmaakt heeft impact op de financiële beheersing van de grondbedrijfsfunctie. Vandaar dit evaluatievoorstel.

PCW WeWa

H. Waterman H. Heusdens