

AMENDEMENT

De gemeenteraad van Waddinxveen, in vergadering bijeen op dinsdag 21 juni 2022, sprekend over ambtiedocument de Passage, Sleutelkwartier

Wijzigen raadsbesluit als volgt:

1. De voorgestelde hoogte van de woontoren op kavel 7 in de Passage te wijzigen van 11 woonlagen naar 9 woonlagen.

Toelichting:

De uitwerking van de motie, waarin gevraagd is om opties uit te werken voor 7 en 9 woonlagen met daarbij de kosten voor de grondexploitatie, geeft voor variant 2 met 9 woonlagen een positief resultaat op de grondexploitatie ten opzichte van het ambtiedocument. Variant 2 behoort bij de voorkeuren van de stedenbouwkundige en 9 woonlagen doet recht aan het ontwerp van de architect. De hefbrug blijft beeldbepalend voor Waddinxveen en 9 woonlagen v.w.b. uitstraling meer past bij een groot dorp.

- Hierdoor zal de parkeerdruk als ook verkeersafwikkeling minder zijn;
- De zorg over parkeren van de inspreker en het merendeel van de bezoekers van de informatieavond worden verminderd;
- Minder schaduwwerking op Zorgcentrum Souburgh;
- Minder schaduwwerking op de gerealiseerd woningen hoek Kerkweg Oost;
- Architectonisch is hier geen bezwaar tegen;
- Financiële exploitatie van kavel 7 moet sluitend blijven;
- Een mooi alternatief ontwerp van kavel 7 binnen 'de geest van het ambtiedocument';
- Een alternatief ontwerp van kavel 7 moet kwalitatief hoogwaardig blijven;
- Bij 9 bouwlagen zijn onderbouw en bovenbouw nog in balans, extra aandacht voor de uitwerking is vereist om deze balans te behouden.

En gaat over tot de orde van de dag.